



n o r c é n t r i c o

MONTERREY, NL



UN NUEVO COMIENZO — — EN MONTERREY

Te damos la bienvenida a un espacio diseñado para quienes buscan más que solo un lugar donde habitar: buscan reconectarse con el corazón de Monterrey, en un entorno que combina lo mejor del centro de la ciudad.

Este proyecto ofrece la comodidad de tener todo lo que necesitas a tu alcance, en un entorno seguro y dinámico, donde lo residencial y lo comercial se complementan para ofrecerte una vida completa.



UN ESPACIO DONDE TODO CONVERGE

Norcéntrico es un desarrollo de 109 departamentos y una plaza comercial en 26 niveles, diseñado para ofrecer flexibilidad y una vida conectada. Su ubicación en el centro de Monterrey, con vistas al Cerro de la Silla y la Sierra Madre, combina lo residencial y comercial para crear moderna e integral.

CONSTRUIR CON EXCELENCIA ES UN ORGULLO



NEW&Co.

Real Estate

CONFIANZA CONSTRUIDA EN CADA METRO CUADRADO

CON MÁS DE 28 AÑOS DE EXPERIENCIA, EL EQUIPO DE NEW&CO HA TRANSFORMADO MÁS DE 1.3 MILLONES DE METROS CUADRADOS EN DESARROLLOS EMBLEMÁTICOS QUE REFLEJAN SU COMPROMISO CON LA EXCELENCIA. A LO LARGO DE ESTE TIEMPO, HA CONSOLIDADO SU REPUTACIÓN EN 13 ESTADOS DE LA REPÚBLICA, CREANDO ESPACIOS QUE NO SOLO RESPONDEN A LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, SINO QUE TAMBIÉN APORTAN AL CRECIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE CADA CIUDAD.



2222 CONSTITUCIÓN
Monterrey, N.L.



AMAE21
San Pedro Garza García, N.L.



VIA VITA LOS LAGOS
Hermosillo, Sonora

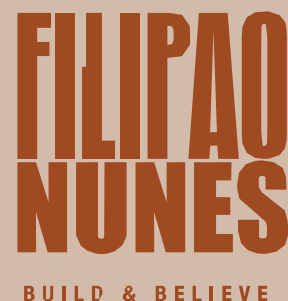


COSTAS PLAYAS DE TIJUANA
Tijuana, B.C.

Plazas Comerciales en Nuevo León



MONTERREY, NL



DISEÑANDO ESPACIOS QUE CUENTAN HISTORIAS

FILIPAO NUNES ARQUITECTOS FUE FUNDADA POR EL ARQUITECTO FILIPE NUNES, QUIEN CUENTA CON MÁS DE 10 AÑOS DE TRAYECTORIA EN EL SECTOR.

LA FIRMA HA DESARROLLADO Y MATERIALIZADO UNA AMPLIA VARIEDAD DE PROYECTOS, QUE INCLUYEN BARES, RESTAURANTES, CENTROS DE CONSUMO Y, DESDE 2020, COMPLEJOS DE USOS MIXTOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. SU ENFOQUE SE CENTRA EN DISEÑAR ESPACIOS QUE OFREZCAN EXPERIENCIAS SENSORIALES ÚNICAS, MANTENIENDO SIEMPRE UN COMPROMISO CON LA EXCELENCIA Y LA CALIDAD EN CADA PROYECTO QUE EMPRENDEN.



CONSTRUYENDO CON CALIDAD, EFICIENCIA E INNOVACIÓN

DESDE 1995 GRUPO DAGS, BAJO EL LIDERAZGO DEL ING. GUSTAVO DANIEL MARCOS, ES REFERENTE DE EXCELENCIA EN CONSTRUCCIÓN. SU ENFOQUE SE BASA EN UNA METODOLOGÍA DE SOLUCIONES INTEGRALES Y UN EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO QUE ASEGURA EL ÉXITO EN CADA PROYECTO. LA MISIÓN DE GRUPO DAGS ES SER LÍDERES EN LA INDUSTRIA, SUPERANDO EXPECTATIVAS A TRAVÉS DE LA CALIDAD Y EL CUMPLIMIENTO PRECISO DE LOS TIEMPOS DE ENTREGA.



ORGULLO DE SER PIONEROS

MONTERREY, NL

MONTERREY, NL



UN PROYECTO QUE REVITALIZA EL CENTRO

El diseño contemporáneo de Norcéntrico maximiza cada espacio con líneas limpias y abiertas, uniendo lo residencial con lo comercial de manera fluida. Las vistas panorámicas, junto con alturas libres y balcones en los departamentos, crean una experiencia de vida que invita a la luz y el confort. Este es el lugar donde la ciudad y tu vida se conectan naturalmente.



**ORGULLO DE TENER UN
HOGAR A LA MEDIDA
DE TUS SUEÑOS**

MONTERREY, NL

TU DEPARTAMENTO _____
_____ TU LEGADO





ESPACIOS DISEÑADOS PARA CADA ESTILO DE VIDA

Estos departamentos son una invitación a disfrutar de la vida con estilo. Con distribuciones flexibles y ambientes que favorecen la luz y la amplitud, cada espacio está pensado para adaptarse a lo que necesitas. Ya sea un rincón privado o un lugar para compartir, aquí encuentras la libertad de diseñar la vida a tu manera

Los departamentos incluyen:

- Piso de porcelanato
- Pintura vinílica
- Puertas de madera semisólidas
- Zoclos
- Baños con accesorios
- Preparación para mini-splits

Con opciones de paquetes para que personalices tu hogar:

- Cocina
- Clósets
- Canceles
- Climas

- Departamentos de 1 y 3 recámaras
- Opciones de mezzanine, lock off y flex
- Desde 63 m² hasta 235 m²
- Distribuciones flexibles adaptadas a diferentes estilos de vida
- Cancelerías de piso a techo
- Altura libre de 2.97 m



MOMENTOS QUE LO TIENEN TODO

Los espacios están creados para que cada momento cuente. Desde un cowork moderno para tus ideas hasta un gimnasio completamente equipado para mantenerte

Activo. Aquí, el bienestar, confort y el esparcimiento se unen para brindarte un lugar donde disfrutar de la vida a tu ritmo.

Amenidades interiores:

- Lobby
- Gimnasio equipado
- Cowork y áreas de trabajo compartido
- Sports bar
- Ludoteca
- Juegos infantiles
- Salas privadas
- Cuarto de paquetería





AL AIRE LIBRE, COMO SIEMPRE LO IMAGINASTE

El exterior te invita a disfrutar cada día al máximo. Relájate en las áreas verdes, comparte una tarde junto al fogatero.

Aquí todo está diseñado para ofrecerte momentos únicos, rodeado de naturaleza y tranquilidad.

Amenidades exteriores:

- Outdoor workspace
- Asadores
- Fogatero
- Áreas verdes
- Pet zone
- Estación de bicicletas



AMBIENTE ACOGEDOR Y TRANQUILO

Queremos que nuestros residentes se sientan seguros en todo momento, por eso diseñamos un sistema de seguridad especial para el desarrollo.

- Acceso vehicular controlado para condóminos y visitantes
- Caseta de vigilancia con personal de seguridad 24/7
- Registro y control de visitas en lobby
- Sistema de circuito cerrado de TV
- 2 elevadores con tarjeta magnética de proximidad
- 1 elevador de carga
- Estacionamiento para visitantes y para personas con discapacidad
- Escaleras de emergencia
- Sistemas de mangueras y extinguidor en cada nivel
- Planta de emergencia





AL CUIDADO DE TUS NECESIDADES

Norcéntrico contará con un servicio de administración externa, otorgando una atención especializada la cual facilitará el control y mantenimiento del inmueble.

Dentro de la cuota se incluye:

- Administrador
- Pago de Agua y Drenaje y CFE de áreas comunes
- Servicio de vigilancia 24/7
- Mantenimiento y limpieza de áreas comunes
- Mantenimiento de elevadores
- Mantenimiento de cisternas, bombas y planta de emergencia
- Servicio de entrega de correspondencia
- Servicio de recolección de basura
- Fumigación de áreas comunes
- Seguro del edificio



ESPACIOS PARA TU ÉXITO

En Norcéntrico tendrás acceso directo a una plaza comercial. A tan solo unos pasos de tu departamento disfrutarás de tiendas, restaurantes y servicios variados en un entorno seguro y confiable, con todo lo que puedes necesitar para tu bienestar.

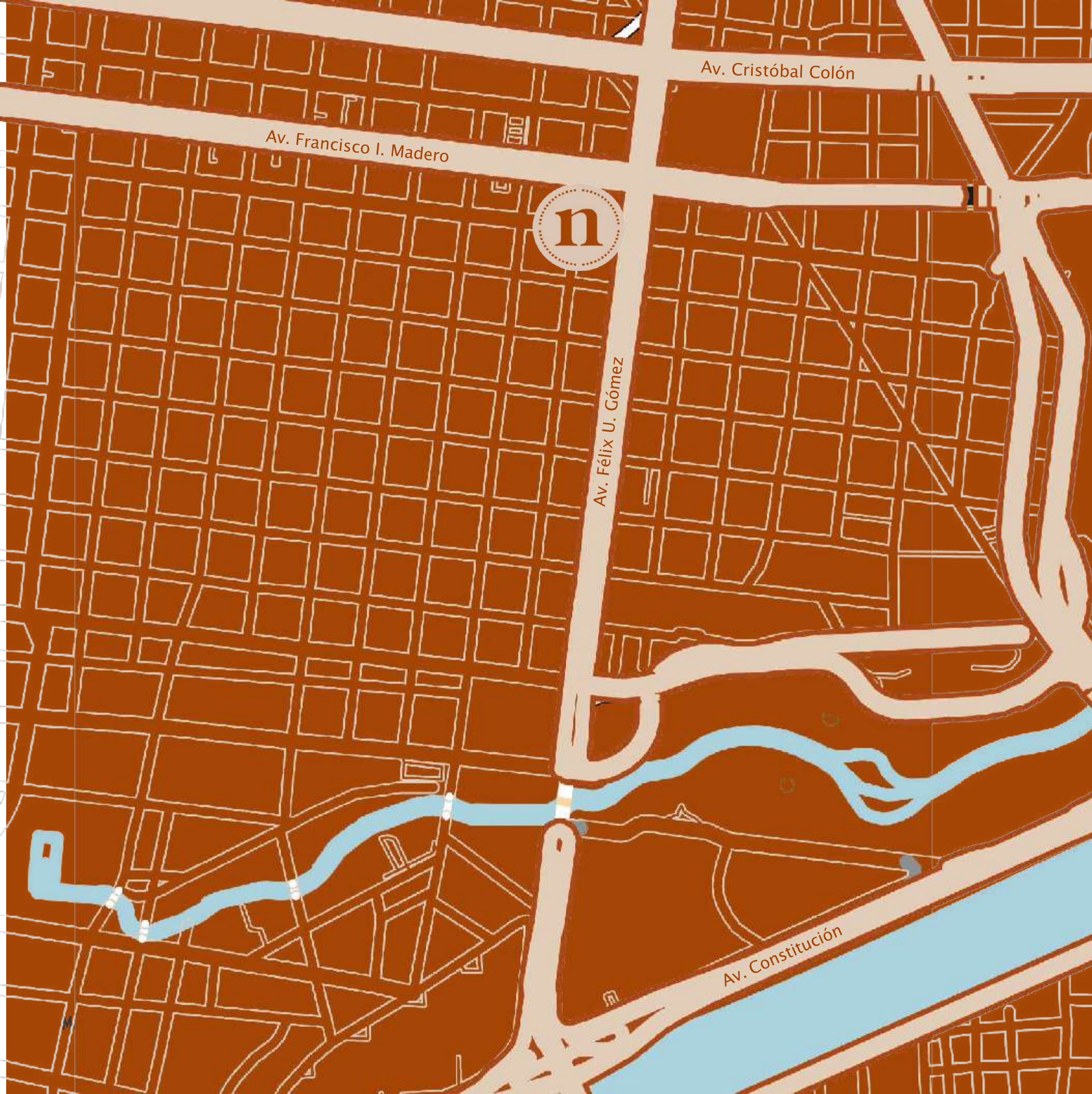
- 14 espacios distribuidos en 2 niveles
- Espacios disponibles para venta desde 29 m² hasta 68 m²

ORGULLO DE VOLVER AL CENTRO





ORGULLO DE SER



CONECTA CON LO MEJOR DE MONTERREY

Norcéntrico te pone a solo minutos de todo lo que importa. Su cercanía a las principales avenidas y espacios emblemáticos de la ciudad te garantiza fácil acceso a restaurantes, áreas culturales, parques y más. Estar en el centro es estar conectado con una vida activa, moderna y llena de posibilidades.

Dirección del desarrollo: Calle Joaquín G. Leal norte No. 915 esquina con Av. José María Arteaga, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64000.



M ESTACIÓN CENTRAL

M ESTACIÓN CUAUTÉMOC

CHRISTUS MUGUERZA

M DEL GOLFO

FARMACIA GUADALAJARA

Av. Francisco I. Madero

Av. Cristóbal Colón

M FÉLIX U GÓMEZ

M PAQUE FUNDIDORA

HOSPITAL OCA

Av. Cuauhtémoc

Av. Benito Juárez

OXXO

PLAZA DEL CHORRO

SORIANA FUNDIDORA

BBVA

PREPARATORIA 3 UANL

BANORTE

BANAMEX



7-ELEVEN

ARENA MONTERREY

HOSPITAL SAN JORGE

HOSPITAL SAN VICENTE

M ESTACIÓN ALAMEDA

PARQUE LA ALAMEDA

M ADOLFO PRIETO

OXXO GAS

PABELLÓN CIUDADANO

CINTERMEX

PARQUE FUNDIDORA

PASEO SANTA LUCÍA

PUENTE VERDE

U-ERRE

ISSSTELEON

M PADRE MIER

PALACIO DE GOBIERNO

MUSEO DE HISTORIA MEXICANA

MUSEO DEL NORESTE

M SANTA LUCÍA

ESCUELA NORMAL

PARQUE ESPAÑA

IMSS HOSPITAL DE GINECOLOGÍA

M GENERAL I. ZARAGOZA

PABELLÓN M

AUDITORIO GNP SEGUROS

EDIFICIO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO

MUSEO MARCO

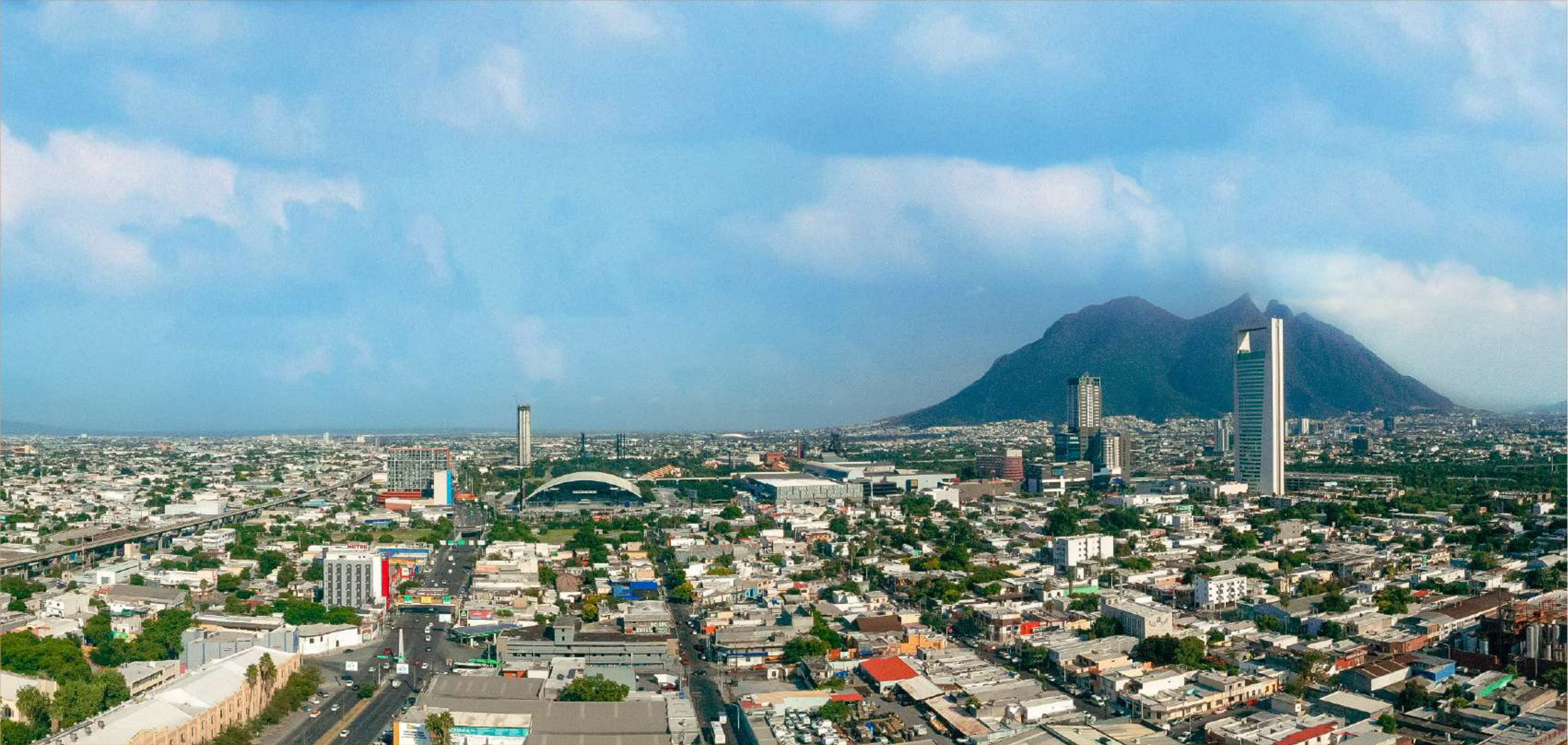
Av. Constitución

Av. I. Morones Prieto

Av. E. Garza sada

Av. Revolución

SORIANA HIPER GARZA SADA



**ORGULLO DE FORMAR PARTE
DE UNA COMUNIDAD ÚNICA**

MONTERREY, NL



UNA VIDA CONECTADA CON TODO

Vivir en Norcéntrico te acerca a lo mejor de la ciudad. La cercanía a colegio, hospitales y centros comerciales simplifica tu día a día, mientras que las actividades recreativas y culturales de la zona aportan nuevas experiencias a tu vida diaria. Aquí, la ciudad y sus oportunidades siempre están a tu alcance.

ORGULLO DE INICIAR ALGO EXTRAORDINARIO

¿Listo para descubrir tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad? Agenda una visita al showroom y departamento muestra, y conoce todo lo que Norcéntrico tiene para ofrecerte. Nuestro equipo esta aquí para brindarte la atención personalizada que necesitas y resolver todas tus dudas.

Dirección del showroom y departamento muestra: Calle Joaquín G. Leal norte No. 976 Local A, esquina Con calzada Francisco I. Madero, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000.
Telefono: 81 1090 2099



norcentrico

MONTERREY, NL

T. 81 1090 2099 www.norcentrico.com

  /norcentrico

*Todas las imágenes, planos y contenidos en esta presentación son para fines de marketing y demostración. Las dimensiones y tamaños de las unidades habitacionales sólo se ofrecen como una guía y pueden variar en cualquier momento sin previo aviso con el fin de mejorar la construcción del diseño, no constituyendo una representación exacta de la realidad.